

HIGH ROAD WEST KENTSEL YENILEME TASARILARI

LOVELANE ESTATE GÜVENCELİ KİRAÇILIK NÜFUS

**BU BELGE 105. BÖLÜM GÜVENCELİ BELEDİYE
KİRAÇILARI İLE İSTİŞARE KAPSAMINDADIR**

Sayın Güvenceli Belediye Kiracısı

Bildiğiniz üzere belediye High Road West bölgesi için nazım imar planı ve kentsel yenileme tasarıları hazırlıyor. Söz konusu bölgenin Love Lane sitesinde kapsadığı binalar: Charles House, Ermine House, Moselle House, 2-32 Whitehall Street, 3-89 Whitehall Street, 4-18 Brereton Road, 2-28 Orchard Place, 9-39 White Hart Lane and Kathleen Ferrier Court.

Belediye Love Lane Estate'i nazım plana dahil etmek ve nazım planda anlaşmanın, sadece Love Lane sakinlerine değil tüm beldeye yeni konutlar, istihdam olanakları, yeni toplum ve sağlık tesisleri ve daha bir çok faydalar getireceğine inanmaktadır. Bununla birlikte son kararı vermeden önce sakinlerimiz ve yerel toplumla istişarelerde bulunmak istiyoruz.

Eğer nazım plan üzerinde anlaşmaya varılır kentsel yenileme tasarıları uygulamaya konulursa Love Lane sitesinde yer alan sosyal kiralık konutları yıkıp yeniden yapmamız gerekir. Ayrıca Satın alma Hakkını askıya alma ve durdurmak için Yıkım Bildirimi tebliğ etme yoluna gideceğiz. Bu kılavuzda, kentsel yenileme programı uygulamaya konursa ana hatları ile neler olacağı açıklanmaktadır. Kılavuzda, kentsel yenileme sürecinde size verdiğimiz destek taahhütleri ortaya konmakta, yeniden konut edinme seçenekleriniz ve size verilebilecek tazminat açıklanmaktadır.

Elinizdeki bu kılavuz güvenceli kiracılar için taslak kılavuzdur. Kılavuz sadece bir başlangıç noktasıdır. Love Lane Kiracılar Demeği (Residents' Association) ile Sakinler Sözleşmesi (Residents' Charter) konusunda görüşmeler devam ettikçe kılavuzda geliştirilecek ve muhtemel kentsel yenileme programı hakkında daha ayrıntılı bilgiler verilecektir.

Bu kılavuz, Love Lane Sakinler Sözleşmesindeki üç temel konuya dayanmaktadır.

Tercih: *Kentsel yenilemenin kiracılara daha iyi konut tercih etme imkanı sunmasını sağlamak istiyoruz. High Road West bölgesinde sosyal kiralık bir konuta taşınma, bir yandan sakinlerin maliyeti karşılanabilir konutlardan yararlanmalarını sağlarken diğer yandan toplumun bir arada tutulmasını sağlamak da dahil olmak üzere tercih edebileceğiniz bir dizi yeni konut edinme seçeneği sunacağız.*

Adaletlilik: *Kentsel yenileme tasarılarını hazırlayıp sunarken açık, şeffaf ve adaletli olacağız. Sakinlerin kentsel yenileme tasarılarından faydalanmalarını, adil bir yeniden konut edinme seçenekleri olmasını ve kentsel yenileme tasarılarına etki etmelerini sağlamayı güvence altına almayı amaçlıyoruz.*

Daha iyi konutlar: *Güvenceli kiracıların her birinin kendi ve ailelerinin ihtiyaçlarına uygun daha kaliteli bir konutta taşınmasını istiyoruz. Hiçbir kiracının kentsel yenileme tasarıları nedeniyle eskisinden daha kötü bir konutta yaşamasını istemiyoruz.*

Eğer bu kılavuzda yer alan bilgiler konusunda herhangi bir sorunuz varsa lütfen Bölge Kentsel Yenileme Müdürü (Area Regeneration Manager) Sarah Lovell ile bağlantı kurun. Tel 020 8489 2025, e-posta: sarah.lovell@haringey.gov.uk. Sarah sunulan bilgiler konusunda sizi aydınlatılabilir ve evinizin ziyaret edilmesini ayarlayabilir.

İÇİNDEKİLER

- 1.Bölüm-Size karşı vaatlerimiz
- 2.Bölüm- Yeniden konut edinme seçenekleriniz
- 3. Bölüm – Size tahsis edilecek konutun büyüklüğü
- 4.Bölüm - Verilecek yeni konutların türü
- 5.Bölüm - Hakkınız olan yardımlar ve tazminat
- 6.Bölüm - Aşamaların prensipleri

SİZE KARŞI VAATLERİMİZ

Eğer High Road West nazım plan kabul edilir ve Love Lane Estate kentsel yenileme planlarına dahil edilirse Belediye yapmaya söz verdiği şeyler:

Düzenli, dürüst iletişim

Kentsel yenileme süreci boyunca kentsel yenileme tasarıları hakkında düzenli ve dürüst iletişim sunacağız. Ayrıca, herhangi bir sorunuz olması durumunda kiminle konuşacağınızı bilmeniz için sizin için özel olarak ayrılmış bağlantı noktası sağlayacağız. Bölge Kentsel Yenileme Müdürü Sarah Lovell'de bu bağlantı kapsamında.

Birlikte çalışacağız

Sürecin merkezinde olmanız ve kentsel yenilemenin faydalarından yararlanmanızı güvence altına almak için çalışmalarımızı sakinlerimizle birlikte çalışmaya kararlıyız. Tek tek bireylerle ve Love Lane Sakinler Derneği ile çalışma da kapsamdadır. Love Lane Sakinler Sözleşmesini hazırlamak ve geliştirmek için Love Lane Sakinler Derneği ile çalışmaya devam edeceğiz ve sakinlerin kentsel yenileme tasarılarını maksimum düzeyde etkilemesini sağlamanın yollarını arayacağız.

Özel olarak görevlendirilmiş konut memuru

Yeniden konut edinme sürecinin her aşamasında gerekli destek için her hane halkının başvurabileceği bir konut memuru olmasını sağlayacağız. Söz konusu konut memuru, sizi ve ailenizi tanımak, ihtiyaç ve taleplerinizi saptamak için sizinle özel olarak görüşecek; bu görevli yeniden konut edinme süreci ve sizin için mevcut konut seçenekleri ile ilgili olarak sizi ayrıntılı olarak aydınlayabilir. Yeniden konut edinme memurunuz paketleme, paketleri açma ve benzeri konularda ihtiyacınız olabilecek ek desteği saptar ve taşınma sürecinin her aşamasında yanınızda oluruz; yeni konutunuza taşındığınızda konutunuza yerleşmek için destek de dahildir.

Tarafsız tavsiye

Love Lane Estate Kiracı ve Lease Sahipleri Bağımsız danışmanını (ITLA) istihdam etmeye devam edeceğiz. ITLA size tarafsız tavsiyelerde bulunmaya, kentsel yenileme ve yeniden konut edinme sürecinde sizi desteklemeye devam edecek.

Size ve ailenize ek destek

Kentsel yenileme, yeniden konut edinme sürecinin ailenizi ne kadar strese sokacağını bilincindeyiz. Bu nedenle, özel olarak görevlendirilmiş konut memuru ve bağımsız danışman hizmetleri ötesinde ek destekler sunarak sizin ve ailenizin bu süreçlerde tam anlamıyla desteklenmesini sağlamakta kararlıyız. Aynı benzeri kentsel yenileme süreçlerinden etkilenmiş başka sakinler ile toplantılar düzenleyerek onlarla konuşmanızı sağlamak, beceri edinme ve meslek eğitimi fırsatları yaramak, sizin ve ailenizin tam anlamıyla desteklendiğinden emin olmak için okullar, sağlık kuruluşları ve benzeri kurumlarla birlikte çalışmak da bu kapsamdadır.

Maddi olarak daha kötü durumda olmayacaksınız

Kentsel yenileme programı nedeni ile kiracıların maddi olarak daha kötü duruma düşmelerine izin vermemeye kararlıyız. Belediye makul masrafları ödeyecektir.

YENİDEN KONUT EDİNME SEÇENEKLERİNİZ

Eğer High Road West nazım plan kabul edilir ve Love Lane Estate kentsel yenileme planlarına dahil edilirse sitedeki tüm konutlar yıkılacak ve yerine daha kaliteli konutlar yapılacak. Bir diğer ifade ile site sakinlerinin tamamına yeniden konut verilecek.

Ne zaman taşınmam gerekiyor?”

Sakinlerin UZUN BİR SÜRE taşınmaları gerekmiyor. En azından iki-beş yıl taşınma yok. Bunun nedeni belediyenin sizin taşınacağınız yeni konutu yapmak için gerekli maddi kaynak ve ortağı güvence altına alması gerekir.

Bununla birlikte Nazım Plan bölgesinin 1. Safhasında (mevcut safha Ermine House, 2–32 Whitehall Street, 3–89 Whitehall Street, Kathleen Ferrier Court, 4–18 Brereton Road, 2–28 Orchard Place), yaşayan kiracılar için konut yapmaya nazım plan kabul edilir edilmez başlayacağız, dolayısı ile daha erken taşınmak isteyen kiracılar taşınabilecek.

Yeniden konut edinme seçeneklerim nelerdir?

Güvenceli belediye kiracıları mevcut 6 seçenektan birini tercih edebilir. Seçenekler:

- 1 Kentsel yenileme alanında yeni bir konuta taşınmak.** High Road West kentsel yenileme alanında modern ve kalitesi yüksek bir konuta taşının.
- 2 Eski Cannon Rubber bölgesindeki Ambrose ya da Mallory Court'ta (Nazım planın kuzey kısmı) yeni bir konuta taşınmak.**
Cannon Rubber bölgesinde yeni yapılan konutlar bu amaçla Love Lane Estate kiracılarına teklif edilebilir. Bu yeni ve kaliteli konutların mülk sahipliği ve idaresi Newlon Housing Trust'a ait olacaktır. Kira düzeyi şu anda Love Lane Estate'de (sosyal kira) olan konutların kirası ile aynı olacaktır.
- 3 Beldenin başka bir yerindeki mevcut belediye konutuna taşınmak.**
Eğer belediye kiracısı olmaya devam etmek dolayısıyla beldenin başka bir yerinde belediye ait bir konuta taşınmak istiyorsanız size bu fırsat verilecektir. Belediyenin Tercih Tabanlı Kiralama Sistemi kapsamındaki binalar için teklif verebilirsiniz.
- 4 Belediyenin yeni konut yapma programı kapsamında yapılan konutlardan birine taşınmak.**
Belediye beldenin farklı bölgelerinde yeni konut yapma çalışmalarına devam etmektedir. Söz konusu konutlardan birine taşınmak isteyen kiracılara bu fırsat verilecektir.
- 5 Konut Birliğine ait olup Beldenin farklı yerlerindeki konutlardan birine taşınmak.**
Eğer idaresi ve mülkiyeti bir Konut Birliğine ait (Housing Association) beldenin başka bir yerindeki bir konuta taşınmak istiyorsanız size bu fırsat verilecektir. Belediyenin Tercih Tabanlı Kiralama Sistemi kapsamındaki binalar için teklif verebilirsiniz.
- 6 Eğer ailenizde çalışan bir kişi iseniz ve hakkınız varsa, maliyeti karşılanabilir makul bir konut satın almak istediğiniz takdirde sizi bu girişiminizde destekleriz.** High Road West kuzeyindeki Cannon Rubber alanında 100'den fazla ortak mülkiyet konutu olmak üzere çok sayıda konut yapılmıştır. Maliyeti karşılanabilir makul konut alma hakkınızın olup olmadığını öğrenmek istiyorsanız lütfen sarah.lovell@haringey.gov.uk ile bağlantı kurun.

BANA HANGİ BÜYÜKLÜKTE VE NASIL BİR KONUT VERİLECEK?

Verilecek konutun büyüklüğü nedir?

Hangi seçeneği tercih ederseniz edin, size verilecek yeni konut saptanan ihtiyaçlarınıza göre verilecektir. Yeniden konut edindirme görevliniz Belediyenin Konut Tahsis Planı kapsamında ihtiyaçlarınızı saptayacaktır.

Bir başka ifade ile eğer şu anda yaşadığınız konut yaşayan hane halkına küçük geliyor ise ihtiyaçların karşılanması amacı ile daha büyük bir konut verilecek.

Fazladan bir yatak odası

Eğer şu anda saptanan ihtiyaçlarınızdan daha büyük bir konutta yaşıyorsanız, yeni konutun başvurunuzu saptanan ihtiyaçlarınızda bir fazla yatak odası için yapabilirsiniz.

Fazladan bir yatak odasına hak kazanabilmek için kira borcunuzun olmaması ve anti-sosyal davranış kaydınızın olmaması gerekir. Ayrıca fazla verilecek yatak odasının maliyetini karşılayacağından emin olun-bu konuyu yeniden konut edindirme memurunuz ile görüşebilirsiniz.

Kentsel yenileme bölgesindeki konutlar nasıl tahsis edilecek?

Güvenceli Belediye Kiacılarının tümüne ihtiyaçları temelinde yeni konut teklif edilecek. Belediye, yeni konutların nasıl tahsis edileceği konusunda ayrıntılı bilgi sunan yeni bir tahsisat politikası hazırlayacak. Bu politika Love Lane sakinleri ve Sakinler Derneği ile istişare halinde hazırlanacak.

Toplumun bir arada tutulması

Yeni konutların tahsisi ile ilgili olarak hazırlanacak planlar ve politikalar komşuların ve destek ağlarının birlikte aktarılması ve mümkün olduğu takdirde topluluk ve destek bağlantılarının sağlam tutulmasını hedefleyecektir.

Uyarılama

Eğer şahsınız ya da sizinle en az 12 aydır birlikte yaşayan aile üyelerinizden biri konut için özel bir uyarılama isterse - örneğin, engellilere uygun mutfak, tırabzanlı vb durum varsa yeniden konut edindirme memurunuz bir Uğraşı Terapistinin konuyla ilgili tespit raporu düzenlemesini ve yeni evinizde gerekli uyarlamaların siz taşınmadan önce yapılmasını sağlayacaktır.

Örnekler

Bayan A iki 13 yaşındaki kızı ve 14 yaşındaki oğlu ile birlikte iki yatak odalı bir dairede yaşamaktadır.

Her gencin kendi yatak olması için aileye üç yatak odalı bir konut verilecektir.

Bay ve Bayan B üç yatak odalı bir dairede yaşamaktadır.

Çiftin çocukları evden ayrılmışlar, yani çiftin bir yatak odalı bir konuta ihtiyacı var. Bununla birlikte, halen kiracılığı süren kiracılara konut tahsisi politikamızın bir parçası olarak çiftin ihtiyaçları olmasa da iki yatak odalı konut alma hakkı bulunmaktadır.

Bayan C yaşlı, görme engelli Love Lane Estate'de büyük bir blokta iki yatak odalı bir konutta yaşamaktadır. Bayan C'nin konutunda bazı özel uyarlamalar yapılmış ve kentsel yenileme alanlarında bir konuta taşınmak istiyor.

Bayan C'ye taşınma sürecinin her aşamasında kendisine destek olması için özel bir yeniden konut edindirme görevlisi atanacaktır. Yeniden konut edindirme memuru, belgelerin kabarma yazıya çevrilmesini sağlayacak ve ayrıca Bayan C'nin paketleme ve paketlerin açılması desteği almasını sağlayacaktır. Ayrıca bir Uğraşı Terapisti Bayan C için gerekli özel düzenlemelerin saptanması için görevli olacaktır. Bayan C'ye kentsel yenileme bölgesinde bir konut verilecektir. Söz konusu yeni konutta Bayan C için gerekli uyarlamalar ve montajlar yapılmış olacaktır.

GÜVENCELİ BELEDİYE KİRACILARI İÇİN TAZMİNAT

Konutunu Kaybetme Tazminatı

Eğer konutunuzda en az bir yıldır yaşıyorsanız konut kaybı tazminatı alacaksınız. Konut kaybı tazminatı hükümet tarafından saptanmış olup her yıl gözden geçirilmektedir. Şu an itibari ile konut kaybı tazminatı 4700.00 Sterlindir.

Sıkıntı Tazminatı

Belediye hiç bir kiracının yeniden konut edinme süreci nedeni ile eski durumundan daha kötü duruma düşmemesini sağlamakta kararlıdır. Yeniden konut edindirme memurunuz sizinle maliyet ve destek ihtiyaçlarınızı konuşacak ve makul ölçüde taşınma masrafı ödenecektir, bu kapsamda ödenecek masrafların kapsamı:

- taşıma aracı
- Postaların yeni adrese yönlendirilmesi
- ev aletlerinin bağlanması, ışık ve benzeri aksamların sökülüp takılması
- internet, telefon ve benzeri hizmetleri kesilip açtırılması
- yeni halı ve perde

Ayrıca sıkıntı tazminatını nasıl almak istediğinizi de seçebilirsiniz. Tazminatınızı alma yolları:

- bizden doğrudan taşınma parası olarak taşınmanızı, elektrik su, telefon vb hizmetlerin açılıp kapanmasını kendini yapabilirsiniz, ya da
- taşınma için destek hizmeti alabilirsiniz. Taşınmanız için gerekli düzenlemeleri yapar (ya da düzenlemeleri sizin yapmanıza yardımcı olur) bu masrafları doğrudan öderiz.

Diğer tazminatlar

Eğer evinizde tadilat ve benzeri işler yaptıysanız, önceden izin istemiş ve almış olmanız kaydıyla bu tür işler için belediyenin mevcut politikaları uyarınca söz konusu işin maliyetini tazmin edebiliriz.

Yaşlı ve güçsüzlere destek

Taşınma sürecinde ek destek ve yardıma ihtiyaç duyulması halinde bunlar Yeniden konut edindirme memurunuz tarafından ayarlanır. Bu kapsamda ki destekler;

- Paketleme ve paketlerin açılması işlemleri
- Yeni adresinizde yardım başvuruları yapılması
- Elektrik, gaz ve hizmetlerin sorunsuz bir şekilde halledilmesi

KENTSEL YENİLEME ALANINDA YAPILAN YENİ KONUTLAR

- Kentsel yenileme alanında (2-5 yıllık dönemde olmasa da) yaklaşık 1200 yeni konut yapılacak. Güvenceli belediye kiracıları ve lease sahiplerine konutları karşılığında verilecek konutlarda bu kapsamdadır.
- Kentsel yenileme alanında yapılacak konutların %10'u engellilere uygun olacaktır.
- Eski konutlar karşılığı verilmek üzere yapılacak konutların tamamı Yaşam Boyu Standart'ta olacak- bir diğer ifade ile ihtiyaçlarınız değiştikçe konutunuzu kolayca uyarlayabileceksiniz.
- Yapılan konutlar, 1,2,3 ve 4 yatak odalı müstakil ev, daire ve dubleks dairelerden oluşacaktır.
- Konutlar arasında, sosyal, makul, özel kiralık ve özel satılık konutlar olacaktır.
- Bu konutların dış görünüşlerinde sosyal, makul, özel kiralık ve özel satılık konutlar olup olmadığını ayırt eden ibareler yani bu konutların görünüşleri arasında fark olmayacaktır.

Eski konutların yerine verilen yeni sosyal konutlar:

- Özel (bahçe, avlu ve/veya balkon gibi) açık alana açılacaktır.
- Modern enerji verimliliği standartlarına uygun, dolayısı ile enerji faturaları daha düşük olacaktır.
- Halı ve benzeri zemin kaplama (alt sergi/ underlay ya da ses yalıtımı) panjur ya da perdeyi biz vereceğiz.
- Ocak/ başlık, buzdolabı, çamaşır makinesi ve kurutucu tezgaha monte edilmiş olacaktır.

Yeni konutların Tasarımı

Yeni konutlar en azından Londra Konut Tasarımı Rehberi Alan Standartlarına uygun olacaktır. Bu standartlar yeni konutların odaları için minimum standartlar ve böylelikle tüm yeni konutların makul standartlarda yapılması sağlanmaktadır.

Love Lane Estate'de geniş odalar olduğunu biliyoruz. Londra Konut Tasarımı Rehberi Alan Standartlarının minimum standartlar olmasını sağlamaya çalışacağız ve konutları inşa edecek ortaklarımızla yeni konutların büyüklüklerini maksimize etmek için görüşeceğiz.

Tasarım Paneli – yeni konutunuzun tasarımına yardımcı olun

Sakinlerin yeni konutların tasarımı ve özelliklerinin belirlenmesine tam katılımını sağlamak için, konutları yapacak ortaklarımızla birlikte Love Lane sakinlerinden oluşan bir tasarım paneli oluşturacağız. Bu panel yeni konutların, iç tasarımı ve özelliklerinin belirlenmesine yardımcı olacak.

Tasarım paneli yanında, kiracıların salon/yemek odası ya da mutfak/yemek alanı, bir dizi renk ve ürün arasından renk ve ürün seçme şanslarının olmasını sağlayacağız.

Plan kapsamında numune konutlar olacak ve yeni konutları plan üzerinde, model üzerinde ya da inşaatın bitmesine yakın konut içinde gezerek görebileceksiniz.

Yeni konutların mülkiyeti

Love Lane Estate Güvenceli Belediye Kiracıları olarak kentsel yenileme alanında yeni yapılacak konutların mülkiyetinin belediyeye ait olmasını istediğinizi bildirdiniz. Bizim amacımız da yeni konutların mülkiyetinin belediyeye ait olmasını sağlamak. Buna karşın, bu çerçevede gerekli kaynak ve konutu yapacak ortağı güvenceye almış değiliz. Dolayısı ile bu aşamada yeni konutların mülkiyetinin belediye ya da Konut Birliğine ait olup olmayacağını teyit edemiyoruz.

Eğer belediye yeni konutunuzun mülk sahibi olursa kiracılığınız şimdiki haliyle devam edecek.

Eğer yeni verilecek konutun mülk sahibi Konut Birliği olursa size güvenceli kiracılık hakkı verilecek. Kiracıların kiracılık sözleşmesinden ve konut sahibinden aldıkları hizmetlerden memnun olması için Belediye güvenceli kiracılık kapsamında mümkün olan en iyi şartları sağlamak üzere sakinlerle birlikte çalışacak.

Kira Seviyesi

Love Lane Estate Güvenceli Belediye Kiracısı olarak halen sosyal kira ödüyorsunuz. Eğer kentsel yenileme alanında yeni bir konuta taşınırsanız yine sosyal kira ödeyeceksiniz.

Lütfen dikkat: Hükümet kısa bir süre önce bazı kiralık sosyal konutlar için yeni yüksek kira seviyesi uygulamaya koydu. Bu kira seviyesi genellikle piyasadaki kira oranının %65-80'ni oranında ve makul kira olarak adlandırılmaktadır.. Siz yeni makul kira seviyesinde değil sosyal kira seviyesinde kira ödemeye devam edeceksiniz.

Belediye Vergisi Seviyesi

Yeni konutlardan alınacak Belediye Vergisi Değerleme Ofisi tarafından saptanacak. Bu konuda belediyenin hiç bir yetkisi yok.

Servis Ücretleri

Love Lane Estate Güvenceli Belediye Kiracısı olarak halen hizmet ücreti ödüyorsunuz. Eğer kentsel yenileme alanında yeni bir konuta taşınırsanız hizmet ücreti ödemeye devam edeceksiniz. Hizmet ücreti size verilen hizmeti yansıtır.

SAFHALAR/AŞAMALAR

Eğer kentsel yenileme planları uygulamaya konulursa yıllara yayılan aşamalardan oluşacak. High Road West bölgesinin kentsel yenilenmesinin 15 yıla kadar sürmesi muhtemeldir. Kentsel yenileme süreci başladıktan en az iki yıl sonra High Road West bölgesine bir şey yapılabilir. Bu gecikmeni nedeni, nazım planın kabulü, inşaatı yapacak ortak bulmak, gerekli maddi kaynağı ayarlama, ayrıntılı planlama izni ve gerekli izinleri almak belirli bir zaman istemesidir.

High Road West Projesi için potansiyel aşama planları taslağı nazım plan özeti kapsamında mevcuttur. Bu plan sembolik bir plandır ve sakinlere kentsel yenilemenin nasıl bir süreçten geçeceğini göstermek üzere hazırlanmıştır. Plan değiştirilebilir.

Aşama Prensipleri

Eğer kentsel yenileme planı uygulamaya konulursa belediye sakinler ve yerel toplumla aşama planları üzerinde birlikte çalışır. Gelecekteki herhangi bir aşama planının prensipleri:

- **Sakinlerin katılımı**
Belediye aşama planları hakkında sakinlerle görüşür ve sakinlerin ne zaman ve neler olduğu konusunda bilgi sahibi olmasını sağlar.
- **Toplumun bir arada tutulması**
Yeni konutların tahsisi ile ilgili olarak hazırlanacak planlar ve politikalar komşuların ve destek ağlarının birlikte aktarılması ve mümkün olduğu takdirde topluluk ve destek bağlantılarının sağlam tutulmasını hedefleyecektir.
- **Sadece bir taşınma (mümkün olan hallerde)**
Belediye sakinlerin mümkün olduğunca az sıkıntıya girmesi için her türlü gayreti göstermekte kararlı. Bu nedenle gelecek aşama planları sakinlerin bir kez taşınma ile şimdiki konutlarından yeni konutlarına geçmelerine izin vermektedir. Geçici taşınma da gerekli olabilir ancak mümkün olan en aza indirmeyi amaçlıyoruz.
- **Güvenli ve emniyetli çevre**
Eğer kentsel yenileme uygulamaya konulursa, inşaatlar sürerken yaşamın durmayacağını bilincindeyiz. Bu nedenle ortaya çıkacak sıkıntıları en az düzeyde tutmaya ve mevcut sakinlerin güvenliğinin kesinlikle en öncelikli hedefimiz yapmaya kararlıyız.
İnşaat alanlarını güvenli halde tutulmasını , gelecekte ortak çalışacak yüklenicilerimizin Saygılı Yükleniciler Programına kayıtlı olmasını sağlayacağız.
- **Toplum ve etkinlikler için arazi kullanımı**
İnşaat çalışmaları sırasında her türlü boş ve henüz kentsel yenileme çalışmaları için ihtiyaç duyulmayan arazilerin toplum yararına yaratıcı bir şekilde kullanılmasını sağlamayı hedefliyoruz. Başka kentsel yenileme programları sakinler öncülüğünde geçici bahçe var, kültürel ve oyun olanakları da geliştiriliyor.

Temel önceliğimiz, çevrede yeni konutlar yapılırken toplum ve mahallenin gelişip ilerlemesi.

DAHA AYRINTILI BİLGİ

Eğer bu kılavuzda yer alan hususlarda daha ayrıntılı bilgi edinmek isterseniz lütfen Kentsel Yenileme Müdürü (Area Regeneration Manager) Sarah Lovell ile e-posta- sarah.lovell@haringey.gov.uk ya da telefonla- 020 8489 2025 bağlantı kurun.



Haringey Council