

HIGH ROAD WEST REJENERASYON ÖNERİLERİ

ÖZEL KİRACI REHBERİ

**BU BELGE LOVE LANE ESTATE’TE ÖZEL KONUT KİRALAYAN ÖZEL
KİRACILAR İÇİN B İLGİ SUNMAKTADIR.**

Önsöz

Belediye, High Road West alanı için bir ana plan ile rejenerasyon önerileri geliştirmektedir. Ana plan geliştirmek insanların bu alanda istedikleri, daha yüksek kalitede konutlar, daha iyi işler ve istihdam olanakları, suç ve antisosyal davranışlarla baş etmek ve toplum ve boş zaman tesislerini iyileştirmeyi de içeren değişiklikleri getirebilmemizi sağlamanın en iyi yoludur.

Ana plan kabul edilirse ve rejenerasyon önerileri başlarsa, o zaman High Road West alanında bazı mülkleri yıkmamız gerekecektir. Etkilenen mülkler Love Lane Estate, 731-759 High Road ve 6a-30 White Hart Lane ve 44-50 WHL White Hart Lane'deki evleri kapsamaktadır.

Bu rehber, rejenerasyon başlarsa ne olacağını ve bu süreç boyunca özel kiracılar için neler üstlendiğimizi belirtmektedir.

Bu, şu an için özel kiracılar için taslak bir rehberdir. Ana plan kabul edilirse, bu rehber belediye tarafından kabul edilecektir.

Bu rehberdeki bilgilerle ilgili sorularınız olursa, lütfen Alan Rejenerasyon Yöneticisi Sarah Lovell ile e-posta sarah.lovell@haringey.gov.uk veya 020 8489 2025'ten telefonla irtibat kurun.

Üstlenme 1 – Sizin rejenerasyon önerilerine tamamen dahil edileceğinizi ve düzenli bir şekilde güncel bilgi alacağınızı üstleniyoruz.

Bu üstlenmeyi aşağıdaki şekillerde yerine getireceğiz:

Düzenli dürüst iletişim

Size ve ev sahibinize rejenerasyon süreci boyunca rejenerasyon önerileriyle ilgili düzenli, dürüst bilgi vereceğiz. Aynı zamanda size adanmış irtibat noktaları sağlayacağız, böylece sorularınız olursa kime gidebileceğinizi bileceksiniz. Alan Rejenerasyon Yöneticisi Sarah Lovell da buna dahil olacaktır.

Birlikte çalışmak

Sizin rejenerasyon önerilerine etkide buluhmanızı sağlamak için sakinlerle birlikte çalışmayı üstleniyoruz.

Üstlenme 2 – Ücretsiz destek ve bağımsız danışmaya erişim sağlamanızı üstleniyoruz.

Yeniden konutlandırma memuru

Bir yeniden konutlandırma planı geliştirmenize yardım etmek için her hane halkının adanmış bir yeniden konutlandırma memuruna erişmesini sağlayacağız. Yeniden konutlandırma memuru sizinle birebir bir görüşüp, sizi ve ailenizin ihtiyaç ve gereksinimlerini tanıyacaktır, yeniden konutlandırma süreci ile sizin için bulunan yeniden konutlandırma seçenekleri hakkında tam olarak bilgilermenize yardımcı olacaktır

Bağımsız Kiracı ve Lease Sahibi Danışmanı

Love Lane Estate'te özel bir karcıysanız, Love Lane Estate –Stratejik Kent Özellikleri için Bağımsız Kiracı ve Lease Sahibi Danışmanı'na (ITLA) erişebileceksiniz. ITLA tarafsız danışma sunmak ve rejenerasyon ile yeniden konutlandırma süreci hakkında size destek vermek için çalışmasını sürdürecektir

Haringey Konut Hizmeti

Hak kazanan sakinler aynı zamanda uygun konut bulmak için destek sunacak Haringey Konut Hizmetleri'ne de erişebilecekler. Uygun kiralık özel konut bulmak için destek vermek de buna dahil olacaktır. Daha fazla bilgi ve danışma bu veb sitesinde bulunabilir: www.haringey.gov.uk/housingoptions

Yüklenme 3 – Alternatif konuta erişebilmenizi sağlamak için sizinle birlikte çalışmak

Zamanında yeniden konutlandırma danışması

Belediyenin bir süre için, en azından 2-5 yıl için, yörede mülk satın alması gerekmemektedir. Adanmış yeniden konutlandırma memurunuzun rejenerasyon süreci ve ev sahibinizin mülkünü ne zaman satın almamız gerekeceğine dair sizi düzenli şekilde bilgilendirmesini sağlayacağız. Taşınma sürecine tam hazırlanmanız için ve taşınmanızdan önce bir yeniden konutlandırma planınızın yürürlükte olmasını sağlamak için size zamanında yeniden konutlandırma danışması sunacağız.

Ancak, ev sahibiniz mülkünü erken satmak isteyebilir. Ev sahibinizle irtibatta bulunmanız önemlidir. Ev sahibiniz size kiracılığınızı sona erdirmek istediğini söyleyince, size danışma sunabilmesi için yeniden konutlandırma memurunuzu en kısa zamanda bilgilendirmelisiniz.

Rejenerasyon alanında özel kiralık konut

Rejenerasyon alanında kiralık yeni özel konutlar olacaktır. Şu an için belediye bu mülklerin kira düzeylerinin ne olacağını bilmemektedir. Bu mülklerden birini kiralamakla ilgiliyseniz, lütfen yeniden konutlandırma memurunuzu bilgilendirin, ilginizi kaydedebilecektir.

Haringey Konut Hizmeti

Yukarıda bahsedildiği gibi, hak kazanan sakinler uygun konut bulmak için destek verecek olan Haringey Konut Hizmetleri'ne de erişim sağlayabilecekler. Uygun özel kiralık ve arasal konut bulmak buna dahil olacaktır. Daha fazla bilgi burada bulunabilir: www.haringey.gov.uk/housingoptions

Daha fazla bilgi

Daha fazla bilgi isterseniz veya bu rehberde verilen bilgilerle ilgili sorularınız olursa, lütfen Alan Rejenerasyon Yöneticisi Sarah Lovell ile Sarah.lovell@haringey.gov.uk veya 020 8489 2025'ten telefonla irtibat kurun.

