Apéndice D - Resumen de la consulta de Grainger

Julio de 2016

Este documento proporciona un resumen de la consulta realizada por Grainger hasta la fecha con los interesados locales y la comunidad en un sentido más amplio sobre el proyecto de Regeneración de Seven Sisters desde 2007. También esboza las actividades de inclusión y participación acordadas que continúan, cuyo objetivo es facilitar a la comunidad una puesta al corriente del progreso del proyecto.

2007

Junio

- Se enviaron cartas a los inquilinos del recinto del proyecto informándoles de la próxima fase del proceso de fomento urbanístico
- Se enviaron boletines pre-exposición a más de 11.000 hogares y negocios locales, así como a interesados locales clave
- Se enviaron invitaciones a los concejales y a los Miembros de la Junta de The Bridge New Deal for Communities (NDC), invitándoles a que hicieran una visita preliminar a la exposición

Julio

- Se expidió una nota de prensa a todos los periódicos locales que proporcionaba información sobre la exposición e invitaba a las personas a que participaran en el proceso de consulta
- Las propuestas del proyecto se presentaron a la Asamblea de la Zona de Tottenham y Seven Sisters
- Se celebraron dos exposiciones públicas en un remolque en las afueras del Mercado de Seven Sisters en las que se mostraba información sobre las propuestas en 8 tableros y una maqueta (13 de julio y 14 de julio)

Septiembre

- Se publicó un artículo en “The Word”, la revista de The Bridge NDC, en el que se esbozaba el proceso de consulta, los resultados iniciales, los próximos pasos propuestos y con quién contactar para obtener más información
- Se mantuvo una reunión con la Sociedad Cívica de Tottenham para discutir las propuestas iniciales y los comentarios recogidos

Noviembre

- Se enviaron folletos actualizados a los hogares y negocios locales detallando los resultados y los próximos pasos a seguir
- Se mantuvo una reunión con varias asociaciones de residentes locales para discutir las propuestas

Diciembre

- Se mantuvieron reuniones de seguimiento con The Bridge NDC y las asociaciones de residentes
- Se publicó un artículo actualizado en la revista “The Word” sobre el progreso de la consulta

2008

Febrero

- Se expidió un folleto a una zona de consulta de 11.000 hogares y negocios familiares facilitando detalles de la solicitud de planificación urbanística al Concejo de Haringey
- Se envió una nota de prensa a los periódicos locales facilitando detalles de la solicitud de planificación urbanística presentada
- Se mantuvieron dos exposiciones más el 29 de febrero y el 1 de marzo, facilitando a la comunidad local la oportunidad de ver las propuestas finales y expresar su opinión

Marzo

- Se mantuvo una serie de reuniones con la Sociedad Cívica de Tottenham, con varios representantes de las asociaciones de residentes, comerciantes del mercado, residentes interesados y miembros de la Coalición de Wards Corner
- El Municipio Londinense de Haringey organizó una presentación sobre la solicitud al Foro de Gestión del Proyecto Urbanístico

Mayo

- Se mantuvo una reunión con David Lammy MP (parlamentario) para discutir las propuestas revisadas
- Grainger dio instrucciones a ICM para que llevaran a cabo una encuesta telefónica independiente de 500 residentes locales para obtener un entendimiento de la opinión del público general en la zona

Julio

- Se mantuvo una segunda reunión con el parlamentario David Lammy MP para discutir las propuestas revisadas
- Se mantuvo una reunión con funcionarios y representantes políticos en la GLA (Asamblea de Londres)
- Se organizó una visita a otras urbanizaciones de Grainger para los concejales de Haringey para demostrar la calidad de los proyectos de Grainger

Agosto

- Se mantuvo una serie de reuniones con los representantes del mercado para discutir el futuro del Mercado de Seven Sisters, el 8 de agosto, el 19 de agosto, 1 de septiembre y el 2 de octubre

Octubre

- Se mantuvo otra reunión con los funcionarios y representantes políticos en la Asamblea de Londres
- Se mantuvo una reunión abierta con todos los comerciantes del mercado para discutir el futuro del Mercado de Seven Sisters, en vista de las discusiones que había habido con los representantes del mercado

Noviembre

- Se enviaron cartas a todos los comerciantes en inglés y en español que facilitaban confirmación de la posición de Grainger y las opciones de reubicación

Ongoing

- Se instaló una exposición sin personal en la Biblioteca Marcus Garvey entre marzo y noviembre con información sobre la solicitud de planificación urbanística. Se organizó un evento de asistencia no concertada el último martes de cada mes entre las 5 y las 8 de la tarde en el espacio designado a exposiciones para dar al público una oportunidad de hacer preguntas sobre las propuestas
- Se facilitó información trimestral de actualización por medio de la revista "The Word" de The Bridge NDC
- Se publicó información actualizada regularmente en el sitio web de Grainger y en el sitio web dedicado al proyecto

2011

Tras la anulación de la decisión del Concejo en 2010 respecto a la solicitud de 2008, el equipo de Grainger facilitó información adicional y actualizó los informes pertinentes antes de que se volviera a presentar la solicitud en 2011. No obstante, como el plan que debía considerar del concejo era el mismo que el de 2008, no se estimó necesaria otra consulta más allá de la consulta reglamentaria del concejo.

Grainger continuó facilitando información actualizada sobre las propuestas por medio del sitio web dedicado al proyecto y por medio de notas mediáticas según procedía. Además, los miembros del equipo del proyecto, incluyendo representantes de Grainger, asistieron a un Foro de Gestión del Proyecto Urbanístico el 1 de febrero para facilitar información actualizada y responder a preguntas.

2012

En 2012, las propuestas fueron enmendadas en respuesta a los comentarios del comité de planificación urbanística del Concejo de Haringey, y se presentó una nueva solicitud. Para notificar a la comunidad local de la solicitud, se llevaron a cabo las siguientes actividades:

- Se distribuyeron más de 10.000 folletos a hogares y negocios de los alrededores de la zona
- El sitio web del proyecto (www.sevensistersregeneration.co.uk) se actualizó debidamente
- Se publicaron anuncios en los periódicos Haringey Independent y Tottenham Journal y en sus respectivos sitios web
- Se enviaron cartas a todos los residentes, negocios e interesados dentro de límite de la zona que se pretende regenerar
- Se enviaron boletines electrónicos con actualizaciones para las partes interesadas

2013

- Se expidió información actualizada por medio de boletines electrónicos y en el sitio web como se estimó necesario

2014

Diciembre

- Se dio instrucciones a los agentes de Grainger para que se comunicaran individualmente con todos los propietarios de las propiedades afectadas y arrendatarios para acordar las condiciones para que Grainger adquiriera su interés

2015

Abril

- Se actualizó el sitio web del proyecto con información sobre el progreso del proyecto y anuncios locales de interés clave, incluyendo la asignación de la zona de vivienda del área de Tottenham
- Se expidieron boletines a aproximadamente 9.000 hogares y negocios con información actualizada del proyecto y anuncios clave
- Se enviaron boletines electrónicos con información actualizada del proyecto y anuncios clave a las partes interesadas

Julio

- Se enviaron invitaciones a los propietarios/arrendatarios con información sobre los eventos de asistencia no concertada para incentivar a los propietarios e inquilinos afectados que no mantienen negociaciones activas con Grainger sobre la venta sus intereses para obtener más información y discutir sus situaciones individuales

- Se mantuvo la primera serie de eventos de asistencia no concertada el 21 de julio para alentar a los propietarios y a los inquilinos a entablar un diálogo con Grainger sobre la venta de sus intereses

Septiembre

- Se enviaron invitaciones a los propietarios/arrendatarios con información el segundo evento de asistencia no concertada

Octubre

- Se mantuvo el segundo evento de asistencia no concertada el 8 de octubre para alentar a los propietarios y a los inquilinos a entablar un diálogo con Grainger sobre la venta de sus intereses con información sobre el proceso y una oportunidad de entrar en negociaciones para vender sus intereses

Noviembre

- Se envió una carta a los vecinos inmediatos de 251-253 High Road para informarles de la solicitud de planificación urbanística presentada para derribar el edificio
- Se enviaron invitaciones a los propietarios/arrendatarios con información el tercer evento de asistencia no concertada

Diciembre

- Se mantuvo el tercer evento de asistencia no concertada el 10 de diciembre para alentar a los propietarios y a los inquilinos que todavía no habían entablado un diálogo con Grainger sobre la venta de sus intereses con información sobre el proceso y darles una oportunidad de entrar en negociaciones para vender sus intereses
- Se expidieron boletines comunitarios a aproximadamente 9.000 hogares y negocios con información actualizada del proyecto y anuncios clave
- Se actualizó el sitio web del proyecto con información sobre el progreso del proyecto y otras noticias, como se anunciaban en el boletín comunitario distribuido
- Se enviaron boletines electrónicos con información actualizada del proyecto y anuncios clave a las partes interesadas

2016

Febrero

- Se envió una carta a los vecinos inmediatos de 251-253 High Road para informarles de la obtención de permiso urbanístico para derribar el edificio

Marzo

- Se enviaron invitaciones a los propietarios/arrendatarios con información el cuarto evento de asistencia no concertada
- Se mantuvo el cuarto evento de asistencia no concertada el 17 de marzo para alentar a los propietarios y a los inquilinos que todavía no habían entablado un diálogo con Grainger sobre la venta de sus intereses para darles una oportunidad de vender sus intereses

Abril

- Reunión con los concejales del distrito de Tottenham Green (Concejales Bernice Varnier y Makbule Gunes) para ponerles al corriente del progreso del proyecto

Junio

- Primera reunión con los Comerciantes del Mercado de Seven Sisters para iniciar un grupo directivo el 9 de junio. Se concierta la primera reunión del grupo directivo para septiembre
- Se lanza la página web específica para el proyecto sobre el proceso de la Orden de Expropiación

Julio

- Las primeras sesiones individuales de asistencia no concertada para los comerciantes del mercado se celebrarán el 15 de julio y las próximas el 29 de julio
- Se programa la tercera distribución del boletín comunitario y el boletín electrónico para el 19 de julio
- Las invitaciones para el evento de asistencia no concertada sobre la Orden de Expropiación programado para el 26 de julio se expedirán inminentemente

Contacto continuo

Hasta la fecha, Grainger ha acordado llevar a cabo las siguientes actividades para continuar el diálogo con los propietarios afectados, los arrendatarios y otras partes interesadas dentro de la comunidad. Estas actividades incluyen:

- Celebrar más eventos de asistencia no concertada hasta la fecha de la consulta sobre la Orden de Expropiación
- Diálogo continuado con los concejales del distrito local para asegurar que se les mantiene informados y actualizados
- Comunicación continuada con los comerciantes del mercado como parte la obligación conforme a la Sección S106.
    - Se han programado reuniones individuales cada dos semanas hasta finales de septiembre, que se continuarán si es necesario
    - Grainger también están en trámites de crear un Grupo Directivo de Comerciantes del Mercado y una página web específica para los comerciantes en el sitio web del proyecto
- Mayor compromiso con los interesados locales y la publicación continuada de boletines comunitarios y boletines electrónicos para aproximadamente 9.000 propiedades y negocios en la zona local. Estos boletines incluirán información actualizada sobre el progreso del proyecto según su disponibilidad

- Actualizaciones del sitio web del proyecto con noticias/actualizaciones regulares según disponibilidad
- *El programa de participación se está acordando actualmente con el ayuntamiento*