

APÉNDICE J – AAP de Tottenham. Normativa 19 y Normativa 18. Reacciones a la consulta y comentarios/respuestas del Concejo.

Normativa nº 19, Publicación del 8 de enero al 4 de marzo de 2016

SS5: Wards Corner

Interesado nº 9: Our Tottenham Network

Nº	ID. Rep.	Asignación / Política/ Figura / Párrafo	Respuesta	Cumple con la legalidad	Motivo	Cambio deseado	Comentarios / Respuesta del Concejo
9	RTA AP7 1	SS 5	No se ha dado respuesta	No se ha dado respuesta	<p>Apoyamos la posición de la Coalición de Coalición de Wards Corner respecto a este emplazamiento. Según esta posición el Mercado de Seven Sisters debería volver a asignarse a este local y el coste de los puestos deberá ser controlado, para asegurar que son accesibles a los comerciantes independientes locales. Los residentes y los comerciantes del mercado están muy preocupados porque el plan del Concejo para retener el mercado cubierto incluya solamente a algunos de los comerciantes del mercado. El plan deberá especificar que todos los comerciantes actuales del mercado pueden quedarse en el Mercado de Seven Sisters. Wards Corner es un edificio local protegido dentro de la Zona de Conservación y la planta baja está registrada como Activo de Valor Comunitario. Se concedió permiso de urbanización al Fideicomiso de la Urbanización de Seven Sisters/West Green Road (Development Trust) para el Plan Comunitario de Wards Corner en 2014. Este permiso para restaurar y retro-adaptar esta antigua galería comercial histórica debería tener preferencia por encima de la declaración de que la Asignación del Local de Apex House es una ubicación apropiada para un edificio alto. Las Directrices del Gobierno indican una presunción en favor de la conservación de edificios que contribuyen de forma positiva al carácter y a la apariencia de las Zonas de Conservación. La urbanización del emplazamiento de Apex House debería por tanto armonizar con la altura y la apariencia del edificio existente de la Galería comercial de Wards.</p> <p>Re-integrar lo que se mencionó en la iteración anterior del borrador del AAP:</p>	<p>El Mercado de Seven Sisters Mercado debería ser reubicado en este emplazamiento y el costo de los puestos deberá controlarse para asegurar que sean accesibles a los comerciantes independientes locales</p> <p>El plan debería especificar que todos los comerciantes del mercado actuales pueden quedarse en el Mercado de Seven Sisters</p> <p>Re-integrar lo que se mencionó en la iteración anterior del borrador del AAP: El emplazamiento</p>	<p>En el párrafo 5.34 se afirma que el mercado debería ser reubicado en el emplazamiento y que el tamaño y el costo de los puestos debería estar controlado para asegurar que son accesibles a los comerciantes locales. No obstante, el Plan Local no puede requerir que todos los comerciantes puedan quedarse en el mercado.</p> <p>La caja de descripción del emplazamiento enumera las designaciones de planificación urbanística relevantes, incluyendo las zonas de conservación y los edificios protegidos. La política SS 5 deberá considerarse junto con otras políticas relevantes para la gestión del entorno histórico, incluyendo el AAP 5 y el DM 9, y el Concejo no considera necesario repetir los requisitos aquí.</p> <p>Sin cambio.</p>

				El emplazamiento se sitúa en la Zona de Conservación de Seven Sisters y la urbanización debería conservar o resaltar su apariencia tal y como se expresa en los requisitos reglamentarios. Esto debería mencionar explícitamente a los edificios locales protegidos y hacer referencia a las políticas más amplias del Concejo y plantear la obtención de una remodelación de los activos históricos en la High Road y en un sentido más general.	se sitúa en la Zona de Conservación de Seven Sisters y la urbanización debería conservar o resaltar su apariencia tal y como se expresa en los requisitos reglamentarios . Esto debería mencionar explícitamente a los edificios locales protegidos y hacer referencia a las políticas más amplias del Concejo y plantear la obtención de una remodelación de los activos históricos en la High Road y en un sentido más general.	
--	--	--	--	---	---	--

Interesado nº 40: Margaret Burr y Noel Treacy

Nº	ID. Rep.	Asignación / Política/ Figura / Párrafo	Respuesta	Cumple con la legalidad	Motivo	Cambio deseado	Comentarios / Respuesta del Concejo
40	RTAAP156	SS 5	No se ha dado respuesta	No se ha dado respuesta	Wards Corner podría ofrecer una entrada dinámica e idiosincrática a Tottenham, pero el descuido de años por parte del Concejo y las autoridades, y el deseo de proporcionar espacios comerciales para las 'cadenas de tiendas' (justo cuando otras zonas se están alejando de los Nexts, Pizza Expresses y demás), quiere decir que el potencial de Wards Corner como un centro de oportunidades para negocios pequeños independientes y locales, así como empresas artísticas, no se ha explorado. Queremos vivir en una comunidad que valore la vitalidad del mercado.	No se ha afirmado específicamente	Comentarios constatados. La SS5 requiere que el mercado sea reasignado al emplazamiento como parte de una propuesta para el mismo. Tal y como se expone en los Requisitos de S5 del Emplazamiento, 'se requerirá que el nuevo mercado proporcione una variedad de locales pequeños y asequibles apropiados para los comerciantes independientes.'
							Sin cambio

Interesado nº 44: Sra. Ruiyon Zhou

Nº	ID. Rep.	Asignación / Política/ Figura / Párrafo	Respuesta	Cumple con la legalidad	Motivo	Cambio deseado	Comentarios / Respuesta del Concejo
44	RTAAP163	SS5	Sí	Sí	Por favor, vuelvan a acomodarme o tomen una decisión relevante. Hay ratas y plagas. Vivimos en unas condiciones denigrantes. No estamos bien.	Por favor, hagan algo para volver a acomodarnos en otro sitio, ya que esta vivienda está en un estado desesperado.	Constatado.

Interesado nº 51: Alison Armour

51	RTAAP179	SS5: Wards Corner	No se ha declarado	No se ha declarado	<p>SS5 – WARDS CORNER</p> <ul style="list-style-type: none"> Si el Concejo se toma en serio la urbanización de un sitio que se convierta en un lugar destino, sólo WCC podrá conseguirlo. Si no se toma esa opción tendremos a un elefante blanco feo. 	<p>Constatado. El Concejo considera que el Plan Local establece un marco positivo para ofrecer la estrategia espacial para el Municipio y la Zona.</p> <p>Sin cambio</p>	
----	----------	-------------------	--------------------	--------------------	--	--	--

Consulta de la Normativa 18 Febrero -Marzo de 2015

SS5: Wards Corner

Nº Interesado	Ref. Comentario	Interesado	Asunto	Resumen de la Respuesta	Respuesta del Concejo
654	AAP344.	Latin Elephant en nombre de Pueblito Paisa Ltd	2 permisos de planificación urbanística existentes	El documento no menciona que hay dos permisos de planificación urbanística para Wards Corner. Este es el caso en el párrafo 3.19, y creemos que el Concejo debería comunicar a la comunidad la visión del plan en paralelo al plan del promotor. Respecto a este punto 2 del párrafo 5.9, debería enmendarse de modo que refleje la Renovación (visión de la comunidad) y también la reurbanización (visión del promotor).	Se describen dos permisos de planificación urbanística en la página 53 de este documento. La reurbanización también puede ser la reutilización adaptable de un edificio que cubriría la Renovación. Por tanto ambos permisos de planificación urbanística estarían cubiertos en este punto.
818	AAP345.	Our Tottenham	Viviendas asequibles; comunidad; servicios	Debería aclararse que esta reasignación seguirá adelante con el acuerdo y la asociación de los comerciantes existentes, prestando particular atención a la consecución de asequibilidad a largo plazo, espacio para crecer y proporcionar servicios comunitarios, locales apropiados para los usos existentes, e indemnización por el traslado, costos de instalaciones, jurídicos, etc. Dichos compromisos son necesarios en vista de los compromisos de la Alcaldía de Londres para retener el mercado existente.	<p>Constatado. Se hace referencia a la reasignación de un mercado a esta ubicación si y cuando un proyecto de urbanización siga adelante.</p> <p>Acción: Reforzar el texto de la re-asignación del mercado</p>
643	AAP346.	Giota Alevizou, residente local	Espacio de trabajo asequible	El punto 4 of párrafo 5.9 debería extender el objetivo de proporcionar espacios de trabajo asequibles para Wards Corner así como para Gourley Place y Lawrence Road, en línea con el permiso de planificación urbanística en práctica para el edificio de Wards.	<p>Se considera que esto es inapropiado. Las rentas asequibles para uso comercial son apropiadas para asegurar la ocupación de los locales. Se considera que al restringir el tamaño de los locales en un entorno comercial, la variedad de usuarios será limitada, y por tanto el incremento del precio no será un problema.</p> <p>Existe un requisito incluido en las directrices de la urbanización para un límite impuesto en las rentas comerciales en la asignación para el emplazamiento de Gourley Place.</p>
644	AAP347.	Coalición de	Espacio de trabajo asequible	El punto 4 del párrafo 5.9 debería extender el objetivo de proporcionar espacios de trabajo asequibles para Wards Corner así como para Gourley	Se efectuará este cambio.

		Wards Corner		Place y Lawrence Road, en línea con el permiso de planificación urbanística en práctica para el edificio de Wards.	Se ha incluido un requisito en las directrices de urbanización para una renta comercial limitada en la asignación del emplazamiento de Gourley Place.
643	AAP348.	Giota Alevizou, residente local	Apex House	Segundo punto sobre Apex House es inapropiado, dado que ya hay dos planes con permiso urbanístico para Wards Corner. La asignación del emplazamiento para Apex House requiere que todos los planes para Apex House consideren estos planes existentes para Wards Corner, de forma que el tema de la coordinación se trate por medio de SS3.	En desacuerdo, el planteamiento mutuo de referencias cruzadas es sólido y entonces no importa en qué orden se presenten las propuestas, incluyendo las propuestas múltiples.
644	AAP349.	Coalición de Wards Corner	Apex House	Segundo punto sobre Apex House es inapropiado, dado que ya hay dos planes con permiso urbanístico para Wards Corner. La asignación del emplazamiento para Apex House requiere que todos los planes para Apex House consideren estos planes existentes para Wards Corner, de forma que el tema de la coordinación se trate por medio de SS3.	En desacuerdo, el planteamiento mutuo referencias cruzadas es sólido y entonces no importa en qué orden se presenten las propuestas, incluyendo las propuestas múltiples.
622	AAP350.	Rebecca Opoku, residente local	Reasignación de negocios	Cualquier otro negocio que sufra una pérdida como consecuencia de la urbanización deberá recibir indemnización apropiada y/o se le debe ofrecer un lugar en el emplazamiento.	Constatado. El Plan Local Plan intenta identificar una serie de lugares que permitan que los negocios crezcan en Haringey. El Plan Local Plan no puede requerir que un negocio específico se reubique a un emplazamiento, o que se le recompense económicamente. Se tiene la expectativa de que el mercado sea reemplazado en el emplazamiento.
579	AAP351.	Laura Harrison, residente	Conservación	Toda urbanización aquí deberá retener y restaurar la fachada histórica, todo lo posible, y las características restantes interiores del periodo todo lo posible, que constituyen un activo histórico local. Debería intentarse limpiar y ordenar el paisaje de las calles, particularmente cerca de las entradas del metro. Debería aplicarse un planteamiento coherente a todo el bloque.	Constatado. La mejora del dominio público en los alrededores de las entradas a la estación está listada como mejora del dominio público para esta zona. Acción: Incluir referencia a las oportunidades para mejorar los activos históricos existentes por la zona de la High Rd.
643	AAP352.	Giota Alevizou, residente local	Conservación	Sobre el punto cinco: La zona de conservación debería mencionar explícitamente los edificios locales y hacer referencia a las políticas más amplias del Concejo y al planteamiento para asegurar la renovación de los activos históricos en la High Road y más en general.	Constatado. Acción: Incluir referencia a las oportunidades para mejorar los activos históricos existentes por la zona de la High Rd. Acción: identificar los edificios protegidos en las asignaciones de los emplazamientos
644	AAP353.	Coalición de Wards Corner	Conservación	Sobre el punto cinco: La zona de conservación debería mencionar explícitamente los edificios locales y hacer referencia a las políticas más amplias del Concejo y al planteamiento para asegurar la renovación de los activos históricos en la High Road y más en general.	Constatado. Acción: Incluir referencia a las oportunidades para mejorar los activos históricos existentes por la zona de la High Rd. Acción: identificar los edificios protegidos en las asignaciones de los emplazamientos
818	AAP354.	Our Tottenham	Conservación	Sobre el punto cinco: La zona de conservación debería mencionar explícitamente los edificios locales y hacer referencia a las políticas más amplias del Concejo y al planteamiento para asegurar la renovación de los activos históricos en la High Road y más en general.	Constatado. Acción: Incluir referencia a las oportunidades para mejorar los activos históricos existentes por la zona de la High Rd. Acción: identificar los edificios protegidos en las asignaciones de los emplazamientos
644	AAP355.	Coalición de Wards Corner	Consistency with Tottenham Futures	Se sugiere que el AAP refleje una visión compartida y unos objetivos para Tottenham establecidos en la consulta de Tottenham Futures y acordados con la comunidad. Este no es el caso respecto a Wards Corner. La WCC respondió a esta consulta (por favor, remítase a nuestra respuesta para ver detalles de los asuntos planteados) y se reunió con el funcionario de Tottenham Futures para la comunicación con la comunidad durante el periodo de la consulta, como se hizo constar en la página 32 del Anexo a la consulta 1 de Tottenham Futures.	Constatado.

818	AAP356.	Our Tottenham	Texto de asignación	Esta sección debería proporcionar detalles del uso real, por ejemplo, mercado interior, espacio comercial y de trabajo, usos comunitarios, vivienda.	El texto que describe la propiedad y el uso se cambiaron en el documento. Esto se enmendará para asegurar que los detalles del emplazamiento son correctos. Acción: Enmendar el uso actual y el anterior para proporcionar detalles del uso real
643	AAP357.	Giota Alevizou, residente local	Texto de asignación	El 'uso actual/anterior' debería proporcionar detalles del uso real, por ejemplo mercado interior, espacio comercial y de trabajo, usos comunitarios, vivienda.	El texto que describe la propiedad y el uso se cambiaron en el documento. Esto se enmendará para asegurar que los detalles del emplazamiento son correctos. Acción: Enmendar el uso actual y el anterior para proporcionar detalles del uso real
644	AAP358.	Coalición de Wards Corner	Texto de asignación	Debería proporcionar detalles del uso real, por ejemplo mercado interior, espacio comercial y de trabajo, usos comunitarios, vivienda.	El texto que describe la propiedad y el uso se cambiaron en el documento. Esto se enmendará para asegurar que los detalles del emplazamiento son correctos. Acción: Enmendar el uso actual y el anterior para proporcionar detalles del uso real
643	AAP359.	Giota Alevizou, residente local	Energía descentralizada	potencial para un centro de Energía descentralizada en este emplazamiento	Esto está provisto en la política.
644	AAP360.	Coalición de Wards Corner	Energía descentralizada	potencial para un centro de Energía descentralizada en este emplazamiento	Esto está provisto en la política.
627	AAP361.	Alison Armour, residente local	Urbanización destino	Si el Concejo se toma en serio la urbanización de un sitio que se convierta en un lugar destino, sólo WCC podrá conseguirlo. Si no se toma esa opción tendremos a un elefante blanco feo.	Se hace constar la objeción.
818	AAP362.	Our Tottenham	Urbanización	Debería reconocerse que la urbanización gradual deberá ser coherente con un planteamiento integrado a la urbanización de este emplazamiento, siempre y cuando el emplazamiento entero y la zona más amplia de alrededor se tengan en cuenta.	Constatado.
587	AAP363.	Carol Sykes	Acceso para discapacitados	Todo proyecto de urbanización deberá asegurar el acceso a discapacitados a la estación. Si el proyecto sigue adelante sin esto, se perderá la oportunidad de hacerlo para siempre.	Constatado, las mejoras de este tipo se entregarán por medio del plan estratégico de Transport for London y se gestionarán a nivel local por medio del IDP.
622	AAP364.	Rebecca Opoku, residente local	Altura	Aquí deberían aplicarse restricciones de altura.	Se han eliminado los requisitos de altura específicos de todas las asignaciones de los emplazamientos. Se requerirá un diseño detallado para obtener permiso de planificación urbanística y todo proyecto de urbanización se evaluará y sopesará con las políticas de gestión urbanística relevantes incluyendo para los edificios altos y más altos.
623	AAP365.	Concejala Felicia Opoku, y respuesta idéntica aparte como residente local	Altura	Aquí deberían aplicarse restricciones de altura.	Se han eliminado los requisitos de altura específicos de todas las asignaciones de los emplazamientos. Se requerirá un diseño detallado para obtener permiso de planificación urbanística y todo proyecto de urbanización se evaluará y sopesará con las políticas de gestión urbanística relevantes incluyendo para los edificios altos y más altos.
654	AAP366.	Latin Elephant en nombre de Pueblito Paisa	Impacto de la nueva urbanización	Las propuestas de urbanización en ambos lados de Seven Sisters / West Green Road Town Centre y la urbanización de un nuevo centro urbano en Tottenham Hale no reconocen el impacto potencial que esto podría tener en el centro urbano existente en West Green Road.	El uso preferido será el de un uso de centro urbano que complemente el espacio residencial adicional, pero no se requiere que sea un uso comercial tipo A1 necesariamente. La evidencia comercial muestra que no hay demanda suficiente para comercios adicionales en este Centro.

		Ltd			La urbanización de un nuevo centro de distrito en Tottenham Hale ha considerado el impacto potencial que esto podría tener en los centros cercanos.
665	AAP367.	Friends of the Earth	Incluir a las comunidades locales	Nos preocupa el tema de la 'asequibilidad', que es particularmente importante para los negocios existentes y los nuevos negocios que necesitan gastos generales bajos, y esto no se menciona en la descripción del centro del distrito de Tottenham Hale. En nuestra opinión, no debería marginarse a los comerciantes existentes de Tottenham, sino al contrario, se les debería proteger e impulsar. Los comerciantes locales a menudo son los que mejor cubren las necesidades de la comunidad local. En la descripción de los emplazamientos SS5 de Wards Corner y Suffield Road no se menciona la retención cultural y de diversidad étnica o la asequibilidad como parte de los requisitos urbanísticos futuros. Esto debería ser un factor en consideración.	Constatado. El Plan Local intenta identificar una serie de emplazamientos que puedan permitir el crecimiento de los negocios en Haringey. El Plan Local no puede requerir, no obstante, que se reubique un negocio específico a un emplazamiento, o se le recompense económicamente.
643	AAP368.	Giota Alevizou, residente local	Urbanización gradual	Primer punto sobre: planteamiento integral. Debería reconocerse que la urbanización gradual sería coherente con un planteamiento urbanístico integral del desarrollo de este emplazamiento, siempre y cuando se tomen en cuenta todo el emplazamiento y la zona circundante más amplia.	Constatado. Acción: Se requerirá un plan maestro que muestre cómo la urbanización gradual podría ofrecer una urbanización integral
644	AAP369.	Coalición de Wards Corner	Urbanización gradual	Primer punto sobre: planteamiento integral. Debería reconocerse que la urbanización gradual sería coherente con un planteamiento urbanístico integral del desarrollo de este emplazamiento, siempre y cuando se tomen en cuenta todo el emplazamiento y la zona circundante más amplia.	Constatado. Acción: Se requerirá un plan maestro que muestre cómo la urbanización gradual podría ofrecer una urbanización integral
654	AAP370.	Latin Elephant en nombre de Pueblito Paisa Ltd	Urbanización gradual	La urbanización gradual debería ser coherente con un planteamiento integrado de la urbanización de este emplazamiento y no un proyecto urbanístico aislado.	Constatado. Acción: Se requerirá un plan maestro que muestre cómo la urbanización gradual podría ofrecer una urbanización integral
622	AAP371.	Rebecca Opoku, residente local	Mercado	Me opongo firmemente a los proyectos urbanísticos en los que no se contemple la re-asignación del Mercado de Seven Sisters en el emplazamiento	Constatado. Acción: Enmendar la política de forma que afirme que el mercado debe volver asignarse al emplazamiento
623	AAP372.	Concejala Felicia Opoku, y respuesta idéntica aparte como residente local	Mercado	La re-asignación del Mercado de Sisters debería hacerse en el emplazamiento	Constatado. Acción: Enmendar la política de forma que afirme que el mercado debe volver asignarse al emplazamiento
643	AAP373.	Giota Alevizou, residente local	Propiedad	'Propiedad' debería incluir a Transport for London	El texto que describe la propiedad y el uso se cambiaron incorrectamente en el documento. Esto se enmendará para asegurar que los detalles del emplazamiento son correctos. Acción: Enmendar la propiedad de forma que incluya propiedad pública y privada
644	AAP374.	Coalición de Wards Corner	Propiedad	debería incluir a Transport for London	El texto que describe la propiedad y el uso se cambiaron incorrectamente en el documento. Esto se enmendará para asegurar que los detalles del emplazamiento son correctos. Acción: Enmendar la propiedad de forma que incluya propiedad pública y privada

818	AAP375.	Our Tottenham	Propiedad	Datos incorrectos. La propiedad debe especificarse e incluir a Transport for London	El texto que describe la propiedad y el uso se cambiaron incorrectamente en el documento. Esto se enmendará para asegurar que los detalles del emplazamiento son correctos. Acción: Enmendar la propiedad de forma que incluya propiedad pública y privada
818	AAP376.	Our Tottenham	Permiso de planificación urbanística	Punto 2 – [enfoque coordinado de la urbanización] Esto es inapropiado dado que hay dos planes que ya tienen permiso en Wards Corner. La asignación del emplazamiento para Apex House requiere que se consideren los planes existentes para Wards Corner, así que el tema de la coordinación se trata por medio de SS3.	En desacuerdo, el planteamiento mutuo de referencias cruzadas es sólido y entonces no importa en qué orden se presentan las propuestas, incluyendo las propuestas múltiples.
414	AAP377.	GLA	Permisos de planificación urbanística	Esta asignación de emplazamiento se apoya en general. Se hace constar que la asignación reconoce los permisos de planificación urbanística existentes HGY/2008/0303 y HGY/2011/1275.	Se hace constar el apoyo.
644	AAP378.	Coalición de Wards Corner	Prefiere el Permiso de planificación urbanística de WCC	La posición de la WCC es que el plan de la comunidad para Wards Corner es que es preferible al plan de Grainger, y apoya el trabajo del West Green Road/Seven Sisters Development Trust para que se adopte el plan de la comunidad. Los comentarios que facilitamos abajo guardan relación sólo con el marco urbanístico a largo plazo que proporciona SS5 para este emplazamiento.	Se hace constar la referencia urbanística.
654	AAP379.	Latin Elephant en nombre de Pueblito Paisa Ltd	Reconocer las distintas economías	Latin Elephant será una sección en el AAP de Tottenham que reconoce y expresa su apoyo e intención de proteger las economías étnicas y de inmigrantes. Esto es particularmente relevante si se considera que más de la mitad de la población de Haringey es de origen inmigrante y de minorías étnicas tal y como se reconoce al principio del documento, ‘es el hogar de muchas comunidades distintivas, diversas y de peso, donde se hablan más de 200 idiomas diferentes’ (p5). Los latinoamericanos forman aproximadamente un 5.3% de la población de Haringey según el censo de población de 2011, y también han ganado reconocimiento como grupo étnico para los procesos de supervisión local. Asimismo, una gran proporción de las tiendas en el Mercado de Seven Sisters Market y de las carreteras colindantes sirven a la población étnica e inmigrante de Tottenham. El apoyo a los comercios especializados para las comunidades étnicas y y migrantes es relevante para los planes de regeneración en todo Londres, y es un aspecto pertinente de la política que describimos en nuestra respuesta a FALP2014 (ver referencias abajo).	Constatado.
643	AAP380.	Giota Alevizou, residente local	Renovación	Debe añadirse un punto adicional sobre el potencial de renovación, restauración y el relleno de las viviendas existentes.	Se considera que palabras a este efecto requerirán la certeza de que sólo sigue adelante el permiso de planificación urbanística HGY/2011/1275.
644	AAP381.	Coalición de Wards Corner	Renovación	Debe añadirse un punto adicional a la asignación del emplazamiento para asegurar que no se descartan las propuestas de desarrollo urbanístico de renovación, restauración, densificación o relleno de las viviendas existentes o de sus alrededores.	Se considera que palabras a este efecto requerirán la certeza de que sólo sigue adelante el permiso de planificación urbanística HGY/2011/1275.
818	AAP382.	Our Tottenham	Renovación	Existe el potencial para la renovación, restauración y relleno de las viviendas existentes o de sus alrededores.	Se considera que palabras a este efecto requerirán la certeza de que sólo sigue adelante el permiso de planificación urbanística HGY/2011/1275.
643	AAP383.	Giota Alevizou, residente local	Renovación de Wards Corner	Punto 2 del párrafo 5.9 debería enmendarse para que refleje el hecho de que la Renovación también es una opción para Wards Corner, así como la reurbanización (como evidencian los dos permisos de planificación urbanística que hay en vigor para el emplazamiento).	La reurbanización también puede ser el uso adaptable de un edificio que cubriría la renovación. Por tanto ambos permisos de planificación urbanística estarían cubiertos en este punto.

644	AAP384.	Coalición de Wards Corner	Renovación de Wards Corner	Punto 2 del párrafo 5.9 debería enmendarse para que refleje el hecho de que la Renovación también es una opción para Wards Corner, así como la reurbanización (como evidencian los dos permisos de planificación urbanística que hay en vigor para el emplazamiento).	La reurbanización también puede ser el uso adaptable de un edificio que cubriría la renovación. Por tanto ambos permisos de planificación urbanística estarían cubiertos en este punto.
643	AAP385.	Giota Alevizou, residente local	Reasignación del mercado	Tercer punto sobre: reasignación del mercado existente. Debería aclararse que esta reasignación seguirá adelante con el acuerdo y la asociación de los comerciantes existentes, poniendo particular atención para asegurar la asequibilidad a largo plazo, el espacio para crecer y proporcionar servicios a la comunidad, locales apropiados para los usos existentes, e indemnización por el trabajo, los costos de traslado, instalación, jurídicos etc. Dichos compromisos son necesarios en vista de los compromisos de la Alcaldía de Londres para retener el mercado existente.	Constatado. Hay referencia a la reasignación de un mercado en este emplazamiento si y cuando un proyecto de urbanización siga adelante.
644	AAP386.	Coalición de Wards Corner	Reasignación del mercado	Tercer punto sobre: reasignación del mercado existente. Debería aclararse que esta reasignación seguirá adelante con el acuerdo y la asociación de los comerciantes existentes, poniendo particular atención para asegurar la asequibilidad a largo plazo, el espacio para crecer y proporcionar servicios a la comunidad, locales apropiados para los usos existentes, e indemnización por el trabajo, los costos de traslado, instalación, jurídicos etc. Dichos compromisos son necesarios en vista de los compromisos de la Alcaldía de Londres para retener el mercado existente.	Constatado. Hay referencia a la reasignación de un mercado en este emplazamiento si y cuando un proyecto de urbanización siga adelante.
579	AAP387.	Laura Harrison, residente	Comercial	La renovación de este emplazamiento para volver a albergar al mercado, y proporcionar otras oportunidades para los puestos pequeños y las boutiques, sería un buen complemento para la provisión de comercios de mayor escala en el emplazamiento de Apex House.	Constatado, se considera clave a la retención del mercado que se proporcionen locales pequeños. Acción: Incluir referencia a los locales pequeños para permitir el uso del Mercado en la asignación.
587	AAP388.	Carol Sykes	Oferta comercial	Debería retenerse la fachada de las tiendas de Wards Corner. No hay necesidad de derribar las casas de escala humana en Suffield Road y las tiendas útiles del mercado en la High Road y en West Green Road. Hay tantos locales comerciales de nueva construcción en la High Road que siguen vacíos. ¿Y qué tienda viene al único local que se va a ocupar? ¡Poundland! ¿Qué entrada va a tener Tottenham? Tiendas tapiadas y tiendas de mercancías de descuento.	Constatado. Se considera que se proporcionará una fachada comercial activa en este emplazamiento en el futuro. Las inversiones en esta zona atraerán a nuevos comerciantes a la zona e impulsarán más inversión a largo plazo.
421	AAP389.	Historic England	Requisitos del emplazamiento	Respecto al requisito de conservar o realzar, sugerimos que se borre "como se dispone en los requisitos reglamentarios". Esto implica un mínimo estándar de diseño en este contexto. Sería de utilidad identificar las directrices de diseño o estrategias propuestas que aseguren un diseño de alta calidad en este emplazamiento.	Acordado.
654	AAP390.	Latin Elephant en nombre de Pueblito Paisa Ltd	Apoyo del Permiso de planificación urbanística de la comunidad	La comunidad de comerciantes de Wards Corner desea que el plan de la comunidad se ponga en marcha. Se ha concedido permiso de planificación urbanística a este plan, y además tiene en cuenta el crecimiento proyectado en el mercado. Dicho esto, los comentarios de abajo sólo guardan relación con el marco de planificación a largo plazo proporcionado por TAAP.	Constatado.
567	AAP391.	Asociación de Residentes de	Apoyo al permiso de planificación urbanística	Apoyamos el Permiso Existente 2 – HGY/2011/1275, ya que mantiene la fachada de estos valiosos edificios eduardianos, lo cual hace que la zona tenga un carácter realmente distintivo, en lugar de una estructura de	Constatado.

		Page Green	existente	hormigón y cristal que se puede encontrar en cualquier parte de Europa. Estos edificios son un activo valioso y forman parte de la historia de Tottenham. Sería una verdadera lástima derribarlos. Queremos que Haringey encuentre un promotor que pueda restaurar y renovar estos fantásticos edificios, y que ayude a mantener a su particular y vivaz comunidad latinoamericana actual.	
643	AAP392.	Giota Alevizou, residente local	Visión del Centro Urbano	Los comentarios anteriores sobre la falta de visión para el centro urbano. Este es un emplazamiento clave para la expresión de la diversidad de Tottenham, su oferta cultural e histórica y su fuerza en negocios pequeños y actividades para la comunidad. La posible llegada de Crossrail 2 a Seven Sisters y las Alteraciones Posteriores al Plan de Londres respecto a los centros urbanos comerciales y la diversidad discutidas arriba hacen que esto sea fundamental. Debería añadirse un punto para confirmar que las propuestas urbanísticas futuras deberán contribuir de forma positiva a esta visión.	Constatado. Se acuerda que la visión para Seven Sisters/ West Green Rd se puede mejorar en la introducción. Acción: Mejorar la articulación de las oportunidades para mejorar el centro de Seven Sisters/ West Green Rd en la introducción a esta sección.
644	AAP393.	Coalición de Wards Corner	Visión del Centro Urbano	Los comentarios anteriores sobre la falta de visión para el centro urbano. Este es un emplazamiento clave para la expresión de la diversidad de Tottenham, su oferta cultural e histórica y su fuerza en negocios pequeños y actividades para la comunidad. La posible llegada de Crossrail 2 a Seven Sisters y las Alteraciones Posteriores al Plan de Londres respecto a los centros urbanos comerciales y la diversidad discutidas arriba hacen que esto sea fundamental. Debería añadirse un punto para confirmar que las propuestas urbanísticas futuras deberán contribuir de forma positiva a esta visión.	Constatado. Se acuerda que la visión para Seven Sisters/ West Green Rd se puede mejorar en la introducción. Acción: Mejorar la articulación de las oportunidades para mejorar el centro de Seven Sisters/ West Green Rd en la introducción a esta sección.
818	AAP394.	Our Tottenham	Centro urbano; negocios locales; transporte	Apoyamos la respuesta de la Coalición de Wards Corner respecto a este emplazamiento. Los comentarios anteriores sobre la falta de visión para el centro urbano. Este es un emplazamiento clave para la expresión de la diversidad de Tottenham, su oferta cultural e histórica y su fuerza en negocios pequeños y actividades para la comunidad. La posible llegada de Crossrail 2 a Seven Sisters y las Alteraciones Posteriores al Plan de Londres respecto a los centros urbanos comerciales y la diversidad discutidas arriba hacen que esto sea fundamental. Debería añadirse un punto para confirmar que las propuestas urbanísticas futuras deberán contribuir de forma positiva a esta visión.	Constatado. Se acuerda que la visión para Seven Sisters/ West Green Rd se puede mejorar en la introducción. Acción: Mejorar la articulación de las oportunidades para mejorar el centro de Seven Sisters/ West Green Rd en la introducción a esta sección.