

Apéndice B - Cronología de Participación Local

Enero 2017

Este documento es un resumen de la participación de Grainger y el Concejo de Haringey con los interesados locales y la comunidad en un sentido más amplio respecto al Proyecto de Regeneración de Wards Corner desde el año 2004. También muestra las actividades continuadas de participación acordadas cuyo propósito es continuar proporcionando a la comunidad información sobre el progreso del proyecto y sobre el futuro del mismo.

2004

- Consulta pública sobre el Plan de Desarrollo Urbanístico realizada por el Concejo/Ayuntamiento
- Grainger y sus agentes, Union Land comienzan a dirigirse a todos los propietarios de los inmuebles afectados individualmente para acordar las condiciones para la adquisición de sus intereses por parte de Grainger.

2005

Abril – Septiembre

- Examen del Plan de Desarrollo Urbanístico de Haringey en público.

2006

Octubre – Diciembre

- Consulta pública de la Evaluación del Carácter de la Zona de Conservación a cargo del Ayuntamiento

2007

Junio

- Grainger envió cartas a los inquilinos de la zona de la urbanización, informándoles de la próxima fase del proceso de urbanización
- Se enviaron boletines de pre-exposición a más de 11.000 ocupantes de viviendas y negocios locales, así como a interesados locales clave
- Se enviaron invitaciones a los concejales y a los miembros de la junta de The Bridge New Deal for Communities (NDC) para una visita preliminar de la exposición pública

Julio

- Se envió una nota de prensa a todos los periódicos locales en la que se facilitaban detalles de la exposición y se invitaba a las personas a que participaran en el proceso de consulta
- Grainger presentó las propuestas de urbanización a la Asamblea de la Zona de Tottenham y Seven Sisters
- Se celebraron dos exposiciones públicas en un remolque fuera del Mercado de Seven Sisters en el que se mostraba información sobre las propuestas en ocho tabloneros y una maqueta (13 Julio y 14 Julio)

Septiembre

- Se publicó un artículo en “The Word”, la revista de The Bridge NDC, en el que se describía el proceso de consulta, los resultados iniciales, y los pasos a seguir propuestos, y con quién ponerse en contacto para obtener más información
- Se mantuvo una reunión con la Sociedad Cívica de Tottenham para discutir las propuestas iniciales y la información y comentarios recopilados

Noviembre

- Se enviaron folletos de actualización a los ocupantes de viviendas y negocios locales, detallando los resultados de la consulta inicial y los pasos a seguir

- Se mantuvo una reunión con varias asociaciones de residentes para discutir las propuestas

Diciembre

- Se mantuvieron reuniones de actualización con The Bridge NDC y con las asociaciones de residentes
- Se publicó un artículo actualizado en la revista "The Word" sobre el progreso de la consulta

2008

Febrero

- Grainger expidió un folleto a una zona de consulta identificada a 11.000 ocupantes de viviendas y negocios locales, en el que se facilitaban detalles de la solicitud de planificación urbanística presentada al Concejo de Haringey
- Se envió una nota de prensa a todos los periódicos locales en la que se facilitaban detalles de la solicitud de planificación urbanística presentada
- Se celebraron dos exposiciones públicas más el 29 de febrero y el 1 de marzo, en las que se daba a la comunidad local la oportunidad de ver las propuestas finales y expresar su opinión

Marzo

- Se mantuvieron varias reuniones con la Sociedad Cívica de Tottenham, varios representantes de la asociación de residentes, comerciantes del mercado, residentes interesados y miembros de la Coalición de Wards Corner
- Se hizo una presentación al Foro de Gestión de la Urbanización, organizada por el Municipio Londinense de Haringey

Mayo

- Se mantuvo una reunión con el parlamentario David Lammy para discutir las propuestas revisadas
- Grainger dio instrucciones a ICM para que realizaran una encuesta telefónica independiente de 500 residentes locales para obtener un entendimiento de la opinión del público más amplio de la zona

Julio

- Se mantuvo una segunda reunión con el parlamentario David Lammy para discutir las propuestas revisadas
- Se mantuvo una reunión con los funcionarios y con los representantes políticos en la sede de la GLA (Autoridad Administrativa Metropolitana de Londres)
- Se organizó una visita de los concejales de Haringey por otros proyectos urbanísticos de Grainger para demostrarles la calidad de las urbanizaciones de Grainger

Agosto

- Se mantuvieron varias reuniones entre Grainger y los representantes del mercado, para discutir el futuro del Mercado de Seven Sisters, el 8 de agosto, el 19 de agosto, el 1 de septiembre y el 2 de octubre

Octubre

- Se mantuvo otra reunión con los funcionarios y los representantes políticos en la sede de la GLA (Autoridad Administrativa Metropolitana de Londres)
- Se mantuvo una reunión abierta con todos los comerciantes del mercado para discutir el camino a seguir del Mercado de Seven Sisters, en vista de las conversaciones que hubo con los representantes del mercado

Noviembre

- Se enviaron cartas a todos los comerciantes en inglés y en español con confirmación por escrito de la posición de Grainger y las opciones de reubicación

Continúa

- Grainger organizó una exposición pública sin personal en la Biblioteca Marcus Garvey entre marzo y noviembre con información sobre la solicitud de planificación urbanística. Se organizó un evento sin necesidad de cita previa los últimos martes del mes, entre las 5 y las 8 de la tarde para facilitar a al público otra oportunidad de hacer preguntas sobre las propuestas

- Se proporcionaron actualizaciones trimestrales por medio de la revista de The Bridge NDC, "The Word"
- Se publicaron actualizaciones regularmente en el sitio web de Grainger y en el sitio web dedicado al proyecto

2011

Tras la anulación en el año 2010 de la decisión del Concejo de la solicitud del 2008, el equipo de Grainger facilitó información adicional y se actualizaron los informes relevantes antes de que se volviera a presentar la solicitud en 2011. No obstante, como el plan que debía considerar el Concejo era el mismo que el que se había presentado en 2008, no se consideró que hicieran falta más consultas, aparte de la consulta reglamentaria del Concejo.

Grainger continuó facilitando información sobre el progreso de las propuestas por medio del sitio web dedicado expresamente para el proyecto y por medio de notas de prensa si procedía. Además, los miembros del equipo del proyecto, incluyendo los representantes de Grainger asistieron a un Foro de Gestión Urbanística el 1 de febrero para facilitar una puesta al corriente y recibir preguntas.

2012

En 2012, las propuestas se enmendaron en respuesta a los comentarios del comité de planificación urbanística del Concejo Municipio Haringey Council, y Grainger presentó una solicitud nueva. Se llevaron a cabo las siguientes actividades de consulta para notificar a la comunidad local de la solicitud:

- Se distribuyeron más de 10.000 folletos a viviendas y negocios de las inmediaciones de la zona
- El sitio web del proyecto (www.sevensistersregeneration.co.uk) se actualizó adecuadamente
- Se publicaron anuncios en las publicaciones Haringey Independent y Tottenham Journal, y en sus sitios web respectivos
- Se enviaron cartas a todos los residentes, negocios y partes interesadas dentro del límite de la zona de la urbanización propuesta
- Se enviaron actualizaciones del boletín digital a las partes interesadas

2013

- Se expidieron actualizaciones por medio de boletines electrónicos y del sitio web del proyecto, según fue necesario

Octubre

- El Concejo encargó a una organización independiente que llevara a cabo una consulta durante cinco meses para captar la opinión de la comunidad, sus esperanzas y ambiciones para Tottenham en los próximos 20 años, que informaron el Marco de Regeneración Estratégica de Tottenham.

2014

Noviembre

- Se enviaron cartas a todos propietarios de los inmuebles afectados para notificarles de la resolución del Gabinete del Concejo de utilizar "en principio" sus poderes de expropiación si fuera necesario, y también para proporcionar los datos de contacto de los agentes designados a todo el que todavía no ha participado en discusiones sobre la venta de sus intereses inmuebles.

Diciembre

- De dio instrucciones a los agentes de Grainger para que hicieran un seguimiento a la carta de noviembre con todos los propietarios y arrendatarios de los inmuebles afectados individualmente, para acordar las condiciones de adquisición de sus intereses por parte de Grainger

2015

Abril

- El sitio web del proyecto de Grainger fue actualizado con información sobre el progreso del proyecto y con anuncios clave de interés local, incluyendo la zona de asignación de viviendas de Tottenham
- Se expidieron boletines con información actualizada del proyecto y anuncios clave a aproximadamente 9.000 viviendas y negocios
- Se enviaron boletines electrónicos con información actualizada del proyecto y anuncios clave a las partes interesadas

Julio

- Se enviaron invitaciones a los propietarios/arrendatarios de terrenos con información sobre los eventos sin cita previa para incitar a los propietarios y arrendatarios de inmuebles que no estaban participando en ninguna negociación activa con Grainger respecto a la venta de sus intereses a que se reunieran con el Concejo, con Grainger y con los agentes designados para obtener más información y discutir su situación particular
- Se celebra el primero de una serie de eventos "sin cita previa" el 21 de julio para impulsar a los propietarios y arrendatarios de inmuebles a que colaboren con el Concejo y con Grainger en la venta de sus intereses

Septiembre

- Se enviaron invitaciones a los propietarios/arrendatarios con información sobre el segundo evento sin cita previa
- Los agentes encargados de los derechos de luces, GIA, se pusieron en contacto con todas las partes que se identificaron como potencialmente afectadas, y se iniciaron las negociaciones con dichas partes (y con sus abogados e inspectores designados) con la intención de adquirir la liberación de sus derechos de luces

Octubre

- El segundo evento sin cita previa se celebró el 8 de octubre para incitar a los propietarios y arrendatarios a que cooperen con el Concejo y con Grainger en la venta de sus intereses y faciliten información sobre el proceso y una oportunidad para entrar en las negociaciones para vender sus intereses

Noviembre

- Carta enviada por Grainger a los vecinos inmediatos en los números 251-253 de la High Road para informarles de la solicitud de planificación urbanística presentada para derribar el edificio
- Se enviaron invitaciones a los propietarios/arrendatarios con información sobre el tercer evento

Diciembre

- El tercer evento sin cita previa se celebró el 10 de diciembre para impulsar a los propietarios y arrendatarios de los inmuebles que todavía no han entrado en negociaciones con el Concejo o con Grainger sobre la venta de sus intereses y facilitar información sobre el proceso y una oportunidad para entrar en negociaciones para vender sus intereses
- Se expidió un boletín comunitario con actualizaciones del proyecto y anuncios clave a aproximadamente 9.000 viviendas y negocios
- Se actualizó el sitio web del proyecto de Grainger con información sobre el progreso del proyecto y otras noticias, como se publicaron en el boletín comunitario que se distribuyó
- Se enviaron boletines electrónicos con actualizaciones del proyecto y anuncios clave a las partes interesadas

2016

Enero

- Consulta pública sobre la versión pre-presentación de las Alteraciones del Plan Local de Haringey de las Políticas Estratégicas y el Plan de Acción de la Zona de Tottenham, realizadas por el Concejo/Ayuntamiento

Febrero

- Carta enviada por Grainger a los vecinos inmediatos de los números 251-253, poniéndoles al corriente de que el permiso de planificación urbanística para derribar el edificio había sido concedido

Marzo

- Se enviaron invitaciones a los propietarios/arrendatarios con información sobre el cuarto evento
- El cuarto evento sin cita previa se celebró el 17 de marzo para impulsar a los propietarios y arrendatarios de los inmuebles que todavía no han entrado en negociaciones con el Concejo o con Grainger sobre la venta de sus intereses y facilitar información sobre el proceso y una oportunidad para entrar en negociaciones para vender sus intereses

Abril

- Se mantuvo una reunión entre Grainger y los concejales del distrito de Tottenham Green (Concejales Bernice Varnier y Makbule Gunes) para ponerles al corriente sobre el progreso del proyecto

Mayo

- Carta enviada por Grainger a los vecinos inmediatos de los números 251-253 confirmando la fecha de comienzo del derribo, y los plazos para completar el proyecto, así como los datos de contacto durante el proceso de la obra

Junio

- Primera reunión con los Comerciantes del Mercado de Seven Sisters para iniciar un grupo de dirección el 9 de junio
- Se lanzó la página web específica para el proyecto de Grainger centrada en el proceso de la Orden de Expropiación

Julio

- Se mantuvieron cuatro reuniones individuales entre Grainger y los comerciantes del mercado el 15 de julio y el 29 de julio
- Se distribuyó el tercer boletín electrónico comunitario
- Se enviaron invitaciones a los propietarios/arrendatarios con información sobre el quinto evento
- El quinto evento sin cita previa se celebró el 26 de julio para impulsar a los propietarios y arrendatarios de los inmuebles que todavía no han entrado en negociaciones con el Concejo o con Grainger sobre la venta de sus intereses y facilitar información sobre el proceso y una oportunidad para entrar en negociaciones para vender sus intereses
- Tras la presentación de los formularios de Igualdad (EqIA) se realiza una visita de seguimiento al mercado y reuniones individuales con los comerciantes del mercado y Grainger, y los especialistas de comunicación designados, GL Hearn, el 28 de julio, acompañados de un intérprete

Agosto

- Se mantuvieron cinco reuniones individuales entre Grainger y los comerciantes del mercado el 6, el 12, y el 26 de agosto
- Tras la presentación de los formularios de Igualdad (EqIA) se realiza una visita de seguimiento al mercado y reuniones individuales con los comerciantes del mercado y Grainger, y los especialistas de comunicación designados, GL Hearn el 2 de agosto, acompañados de un intérprete
- Examen en público mantenido por parte del Concejo sobre las Alteraciones al Plan Local de Haringey respecto a las Políticas Estratégicas y al Plan de Acción de la Zona de Tottenham

Septiembre

- Se anuncia a todos los comerciantes la primera reunión del Grupo de Dirección del Futuro del Mercado de Seven Sisters
- Se realizan actualizaciones al sitio web del proyecto de Grainger en línea con la Orden de Expropiación publicada y con el periodo de objeción formal
- Se creó una nueva sección en el sitio web del Concejo dedicada a información sobre la Orden de Expropiación de Wards Corner (www.haringey.gov.uk)

Octubre

- Se mantiene la primera reunión del Grupo de Dirección del Futuro del Mercado de Seven Sisters el 27 de Octubre
- Se actualizan los sitios web del proyecto para reflejar la ampliación del plazo para presentar objeciones formales contra la Orden de Expropiación
- Se lanza una página web específica en el sitio web específico del proyecto de Grainger sobre el Mercado Interior de Seven Sisters
- Tras la presentación de los formularios de Igualdad (EqIA) se realiza una visita de seguimiento al mercado y reuniones individuales con los comerciantes del mercado y Grainger, y los especialistas de comunicación designados, GL Hearn el 28 de octubre, acompañados de un intérprete

Noviembre

- Se actualizan los sitios web del proyecto para reflejar el fin del plazo para presentar objeciones formales contra la Orden de Expropiación
- Se mantienen cinco reuniones individuales entre Grainger y los comerciantes del mercado el 15 de noviembre
- Se enviaron invitaciones a los propietarios/arrendatarios con información sobre el sexto evento
- El sexto evento sin cita previa se celebró el 15 de noviembre para impulsar a los propietarios y arrendatarios de los inmuebles que todavía no han entrado en negociaciones con el Concejo o con Grainger sobre la venta de sus intereses y facilitar información sobre el proceso y una oportunidad para entrar en negociaciones para vender sus intereses. A este evento asistieron las partes locales interesadas, así como las personas afectadas directamente por la urbanización
- Se mantiene la primera reunión del Grupo de Dirección del Futuro del Mercado de Seven Sisters el 24 de noviembre
- Consulta pública sobre las Principales Modificaciones a las Alteraciones del Plan Local de Harrigey respecto a las Políticas Estratégicas y al Plan de Acción de la Zona de Tottenham realizada por el Concejo
- Consulta pública sobre la Evaluación del Paso Histórico de Tottenham High Road y Documentos del Plan de Gestión realizada por el Concejo

Participación continuada

El Concejo y Grainger se comprometen a realizar las siguientes actividades para continuar teniendo un diálogo con los propietarios, arrendatarios de inmuebles y otras partes interesadas dentro de la comunidad. Estas actividades incluyen:

- Celebración de más eventos sin cita previa con los agentes designados hasta la fecha de la consulta pública de la Orden de Expropiación
- Diálogo continuado con los concejales de los distritos locales para asegurar de que se les mantiene al corriente
- Comunicación continuada de Grainger con los comerciantes como parte de la obligación del Acuerdo S106.
 - Se conciertan reuniones individuales dos veces a la semana, que pueden continuar si es necesario
 - Reuniones regulares del Grupo de Dirección del Futuro del Mercado de Seven Sisters, a las que asistirá el/la Gerente del Centro Urbano del Concejo de Tottenham.
- Mayor participación con los interesados locales y publicación continuada de boletines comunitarios y boletines electrónicos, dirigidos a aproximadamente 9.000 viviendas y negocios de la zona. Estas publicaciones incluyen puestas al corriente del progreso del proyecto si están disponibles
- Tramitar reuniones siempre que sea necesario con otras partes interesadas incluyendo grupos de de servicios locales
- Actualizaciones de los sitios web del proyecto con noticias/actualizaciones publicadas regularmente según disponibilidad
- Cualquier otra actividad que se acuerde entre el Concejo y Grainger como parte de la Estrategia de Participación Comunitaria